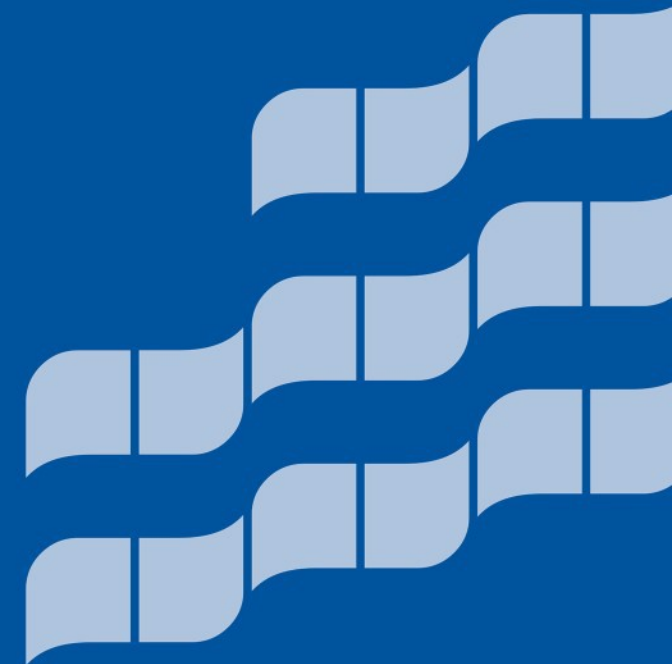


Hakametsä Sport Campus tilannekatsaus

Kaupunginhallitus

05.09.2022

Markus Joonas, hankekehityspäällikkö,
Tampereen kaupunki

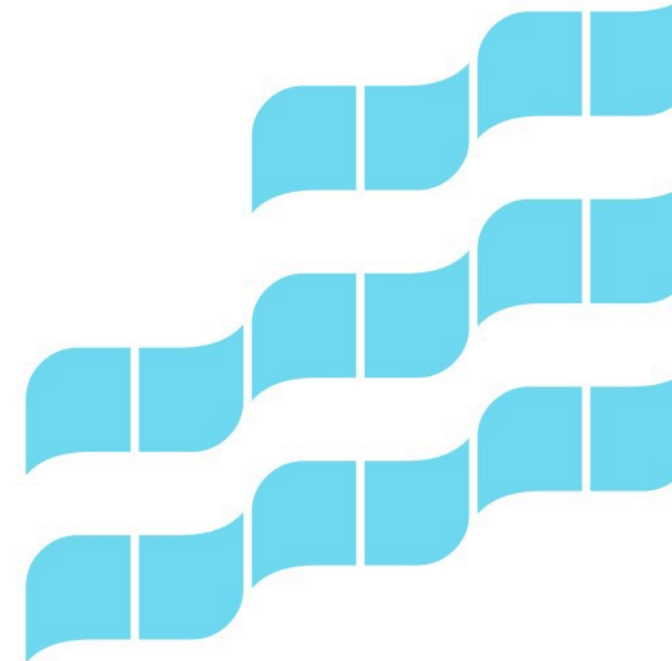


Suomi on tutkitusti maailman onnellisin kansa ja Tampere Suomen vetovoimaisin kaupunki. Onnellisuus kumpuaa fyysisestä, psyykkisestä ja sosiaalisesta hyvinvoinnista, joiden varaan rakentuu myös Hakametsä Sport Campus.



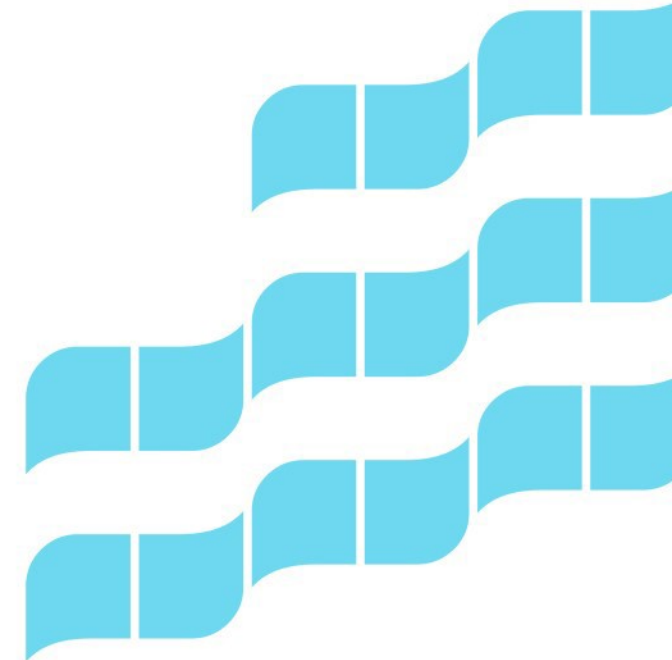
Hakametsä osana kasvavaa kaupunkia

- Kaupungin kasvu on saavuttanut Hakametsän, Yleiskaavassa hanke-alue on mm. keskustatoimintojen alue.
- Hakametsä Sport Campus alue suunnitellaan vastaamaan kasvavan kaupungin tarpeita ja vaatimuksia.
- Tarpeet ja vaatimukset eivät rajoitu pelkästään liikunnan ja urheilun ympärille, vaikka se onkin koko aluetta läpileikkaava teema, vaan kaikkeen kaupunkiympäristössä. Alue on autoton, autot sijoittuvat alueen reunoilla oleviin pysäköintilaitoksiin. Alueella tulee olemaan runsaasti viheralueita ja aukioita.
- Hakametsä Sport Campus hanke rakentaa uusia liikuntapaikkoja, joilla vastataan palveluverkon kasvavaan tarpeeseen.
- Koko alueen merkittävin asia on kuitenkin liikunnan ja urheilun ympärille rakentuva ekosysteemi, uusi liikunnan ja urheilun huippukeskittymä.



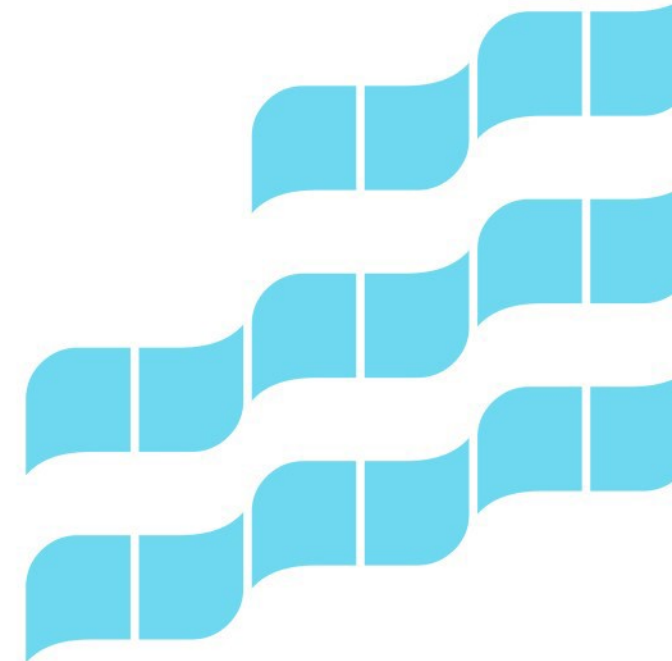
Hakametsä Sport Campuksen toteutus

- Tampereen kaupunki kehittää aluetta yhdessä Peab Oy:n ja YH Kodit Oy:n kanssa.
- Kehittäjäkumppanit ovat laajasti sitoutuneet hankkeen yhteiskehittämiseen.
- Hakametsä Sport Campus tulee rakentumaan toiminnallisena ja kaupallisuutena kokonaisuutena.
- Hankkeen kulmakiviä ovat toteutuskelpoisuus ja vahva positiivinen vaikutus urheilu ja liikuntayhteisöön.
- Kehittämistyöhön sitoutetaan ja osallistetaan laajasti eri alan ammattilaisia, joilla pyritään tunnistamaan ja ratkaisemaan haasteet ja hyödyntämään hankkeessa piilevä potentiaali.



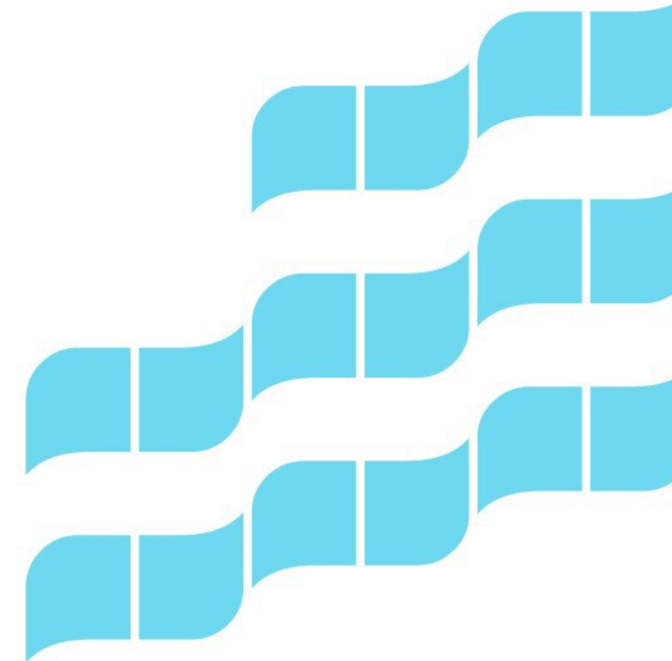
Uudelle tasolle

- Hakametsä Sport Campus nostaa urheilun ja liikunnan uudelle tasolle.
- Vanha jäähalli jää alueen kruunuksi ja saa ympärilleen uudenlaisen modernin kaupunginosan.
- Asemakaavan valmistuttua 2023 ja kehitystyön valmistuttua 2024 on rakentamisen vuoro, jonka on tarkoitus valmistua 2030 luvun alkupuolella.
- Asemakaava luo reunaehdot kaupunkiympäristölle
- Kehitystyö rakentaa toimintaympäristön alueelle.
- Nyt tamperelaisen urheilun pyhätöstä tehdään kansainvälisestikin innovatiivista hyvinvoinnin keskittymää, jossa kaikki on paremmalla tasolla kuin ennen. Ja paremmin kuin missään muualla. Uudelle tasolle yltäminen on sekä yksilöiden, yritysten että seurojen kiikareissa, ja sille tarjotaan nyt parempia puitteita kuin koskaan aiemmin.



Hakametsä Sport Campuksen vahvuudet

- Saavutettavuudeltaan ja tunnettavuudeltaan ensiluokkainen Hakametsä luo vahvan tukijalan myös Sport Campuksen synnylle.
- Asuinalueena Hakametsä tulee olemaan korkeatasoinen Kissanmaan perinteikkään ja Kalevan modernin alueen välissä. Alue, jossa sekä luonto että palvelut ovat välittömässä läheisyydessä.
- Ennestään vahvat koulutuksen ja urheilun sektorit antavat vankan pohjan Sport Campuksen kehittämiseksi. Tukemalla ja lisäämällä olosuhteita voimme entisestään vahvistaa olemassa olevia osa-alueita.



Yhteistyöllä enemmän

- Asemakaavoituksen yleisötilaisuudet ovat olleet suosittuja läpi hankkeen ja keskustelu on ollut vilkasta. Vuorovaikutustilaisuuksia tullaan pitämään myös jatkossa läpi koko hankkeen.
- Urheiluyhteisö on kiinnostunut hankkeesta ja antaneet panostaan yhteiskehittämiseen.
- Hanke tarvitsee toteutuakseen toimijoita, jotka uskovat hankkeen luovan mahdollisuudet heidän toiminnalleen.
- Alueen toimijahaku tullaan käynnistämään syksyllä 2022.
- Tavoitteena on, että hanke saa myös tuekseen kansallisen urheilun- ja liikunnan päätöksenteon.



Kuvat ja suunnitelmat

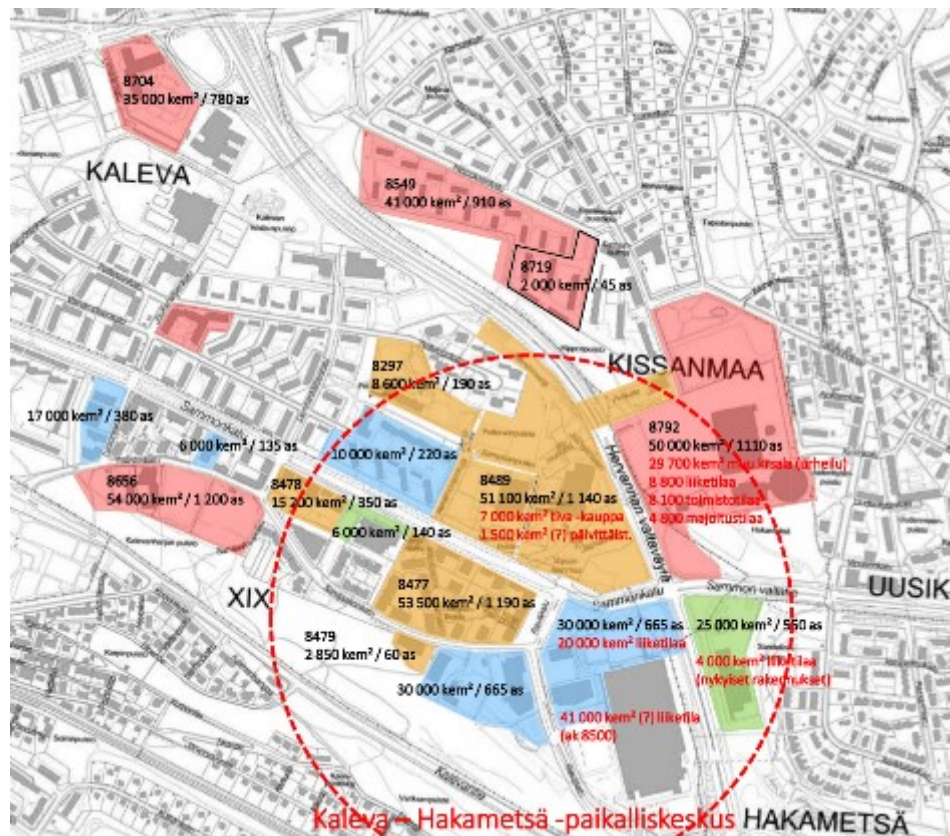


Kuva: Tampereen kaupunki



Kuva: Peab Oy ja YH Kodit Oy

Hakametsä Sport Campus on osa muodostuvaa Kaleva-Hakametsä -paikalliskeskusta. Paikalliskeskuksen ydinalue rakentuu nykyisen Kalevan Prisman ympäristöön. Alueella on vireillä asemakaava 8826.



Kuvat: Tampereen kaupunki

Kuvat ovat otteita asemakaavahankkeen 8826 luonnosvaiheen aineistosta, joka oli nähtävillä 10.6.-5.8.2021

<https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8826>

Alueen yleissuunnitelma



Näkymäkuvat kilpailuvaiheesta. Suunnitelmaa jatkokehitetään asemakaavatyön yhteydessä ja tarkennetaan edelleen rakennussuunnittelussa.



Yleisnäkymä Hervannan valtaväylän ja Kalevan suunnalta

Kilpailuvaiheen suunnitelma ja kuvat: Peab Oy ja YH Kodit Oy/Arkkitehdit Kontukoski Oy, Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri Oy ja Heikkinen & Kangasaho Arkkitehdit Oy

Näkymäkuvat kilpailuvaiheesta. Suunnitelmia jatkokehitetään asemakaavoitusvaiheessa ja tarkennetaan edelleen rakennussuunnittelussa.



Näkymä Hervannan valtaväylän suunnalta Sporttiaukiolle



Näkymä asuinkortteleihin Sporttiaukion suunnalta



Hybridikorttelin arena



Peruskorjatun Haka 1 -jäähallin sisätilaa

Näkymäkuvat kilpailuvaiheesta. Suunnitelmia jatkokehitetään asemakaavoitusvaiheessa ja tarkennetaan edelleen rakennussuunnittelussa.



Näkymäkuvat kilpailuvaiheesta. Suunnitelmia jatkokehitetään asemakaavoitusvaiheessa ja tarkennetaan edelleen rakennussuunnittelussa.



Peruskorjatun Haka 1 -jäähallin sisätilaa

Näkymäkuvat kilpailuvaiheesta. Suunnitelmia jatkokehitetään asemakaavoitusvaiheessa ja tarkennetaan edelleen rakennussuunnittelussa.



Näkymäkuvat kilpailuvaiheesta. Suunnitelmia jatkokehitetään asemakaavoitusvaiheessa ja tarkennetaan edelleen rakennussuunnittelussa.

